Mode d’emploi

Espace web client

EXCOGIM

Préambule

- Le groupe EXCOGIM met à disposition, **gratuitement,** un service de consultation en ligne des comptes, sur une plateforme sécurisée, auprès de ses clients :
  - Copropriétaires
  - Propriétaires bailleurs
  - Locataires
- Les clients peuvent ainsi
  - connaître à J-1 leur situation comptable,
  - constater l'encaissement correct de leur paiement,
  - consulter sous format PDF divers documents comptables émis par notre service comptable :
    - Copropriétaires : appels de fonds, répartitions individuelles, dernier état des dépenses, …
    - Propriétaires bailleurs : arrêtés de comptes, déclarations de revenus
    - Locataires : quittances / avis d'échéances

Sommaire

1. Comment accéder à ce service ?
2. Identifiant et mot de passe
3. Copropriétaire et propriétaire bailleur => choix des comptes
4. Compte copropriétaire
   a. Détail de votre compte
   b. Documents comptables
   c. Documentation de fin d'exercice
   d. Membres du conseil syndical
5. Compte propriétaire
   a. Détail de votre compte
   b. Documents comptables
   c. Tableau de synthèse
6. Compte locataire
   a. Détail de votre compte
   b. Documents comptables
7. Données sur notre entreprise

1. Comment y accéder ?

- Connectez-vous sur www.excogim.fr/espaceclient
- Vous n'avez ni votre identifiant ni votre mot de passe : un questionnaire vous permettra de l'obtenir rapidement par email.
- Vous avez votre identifiant, transmis par email :
  - Votre identifiant comprend 10 chiffres
  - Votre mot de passe comprend 6 caractères mélangeant majuscules et minuscules. Attention à bien respecter cette dimension.

2. Identifiant et mot de passe

Entreprise et contact

Notre entreprise

Nous contacter

Vos comptes en direct

Pour consulter vos comptes, cliquez ici

Consultation de comptes

Pour consulter vos comptes, il est nécessaire de disposer d'un identifiant et d'un mot de passe.

Code d'accès :

Mot de passe :

Valider

Le code d'accès est votre identifiant à 10 chiffres

Votre mot de passe est composé de 6 caractères mélangeant minuscules et majuscules

3. Distinction entre vos comptes

copropriétaire et propriétaire bailleur

Entreprise et contact

Notre entreprise

Nous contacter

Vos comptes en direct

Pour consulter vos comptes, cliquez ici

Bienvenue MME DUPONT

Cliquer ci-dessous sur le n° de compte de votre choix pour accéder à son détail :

N° de compte : 8700 (Propriétaire)
Immeuble : Voir le compte

N° de compte : 209336 (Copropriétaire)
Immeuble : 22 RUE MICHELET Voir le compte

Saisir un autre code d'accès

Pour consulter votre compte propriétaire bailleur ou votre compte copropriétaire, cliquez sur « voir le compte » au niveau du compte correspondant

4. Compte copropriétaire

a. Détail de votre compte

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

Mon compte

Détail de votre compte

Documents comptables

Autres comptes

Mon immeuble

Membres du conseil syndical

Documents de fin d'exercice

Détail de votre compte copropriétaire

N° de compte : 209 336 **MME DUPONT**

Immeuble : **22 RUE MICHELET - PARIS 75006**

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2010	APPEL DU 01/01/10 AU 31/03/10	959,12	
05/01/2010	RGLT LA POSTE N°9682031		959,12
25/02/2010	CHARGES 01.01.09-31.12.09	3 704,94	
25/02/2010	REMBT PROVISIONS		4 015,32
01/04/2010	APPEL DU 01/04/10 AU 30/06/10	959,12	
01/07/2010	APPEL DU 01/07/10 AU 30/09/10	959,12	
19/07/2010	RGLT LA POSTE N°0502006		1 607,86
20/07/2010	INDEMNITE SINISTRE 08/2009		284,85
01/10/2010	APPEL DU 01/10/10 AU 31/12/10	959,12	
18/11/2010	RGLT LA POSTE N°0694032		674,27
07/12/2010	REPARATION FERME PTE /PTE ENTREE	198,13	
01/01/2011	APPEL DU 01/01/11 AU 31/03/11	899,25	
07/01/2011	Totaux	8 638,80	7 541,42
07/01/2011	Solde	1 097,38	

Le détail de votre compte copropriétaire vous indique l'ensemble des appels de fonds ainsi que des imputations faites y compris les écritures intermédiaires, en cours de trimestre.

Il vous indique également à quelle date a été encaissé votre paiement.

4. Compte copropriétaire

b. Documents comptables

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

Mon compte

Détail de votre compte

Documents comptables

Autres comptes

Mon immeuble

Membres du conseil syndical

Documents de fin d'exercice

Documents comptables

N° de compte : 209 336 **MME DUPONT**

Immeuble : **22 RUE MICHELET - PARIS 75006**

Appel de fonds *Mise à jour le 28/12/2010* (Indisponible)	Date : 01/01/2011
Appel de fonds *Mise à jour le 21/09/2010* (pdf - 74ko)	Date : 01/10/2010
Répartition individuelle *Mise à jour le 25/02/2010* (pdf - 54ko)	Date : 31/12/2009

Cette page vous permet de télécharger vos 2 derniers appels de fonds ainsi que la dernière répartition individuelle de charges connue

4. Compte copropriétaire

c. Documents de fin d'exercice

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

Mon compte

Détail de votre compte

Documents comptables

Autres comptes

Mon immeuble

Membres du conseil syndical

Documents de fin d'exercice

Documents de fin d'exercice

N° de compte : 209 336 **MME DUPONT**

Immeuble : **22 RUE MICHELET - PARIS 75006**

Catégorie de document <indifférent>

Etat des dépenses *Mise à jour le 14/06/2010* (pdf - 56ko)	Date : 31/12/2010
Etat financier *Mise à jour le 25/02/2010* (pdf - 7ko)	Date : 31/12/2009
Compte de gestion général *Mise à jour le 25/02/2010* (pdf - 13ko)	Date : 31/12/2009
Compte de gestion op. courantes *Mise à jour le 25/02/2010* (pdf - 14ko)	Date : 31/12/2009
Etat des travaux *Mise à jour le 25/02/2010* (pdf - 11ko)	Date : 31/12/2009

Cette page vous permet de télécharger l'état des dépenses présenté à la dernière assemblée générale ainsi que les différentes annexes

4. Compte copropriétaire

c. Membres du conseil syndical

- Cette page vous permet d'avoir les noms des membres du conseil syndical ainsi que leurs emails.
- Ces derniers possèdent un accès élargi à la plateforme internet EXCOGIM et peuvent ainsi connaître :
  - la balance comptable de l'immeuble à J-1
  - les principaux contrats de l'immeuble
  - les travaux votés, réalisés ou à faire sur l'immeuble tels qu'ils apparaissent dans le carnet d'entretien.

5. Compte propriétaire

a. Détail de votre compte

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

- Détail de votre compte
- Documents comptables
- Tableau de synthèse
- Documents immeubles
- Autres comptes

Détail de votre compte propriétaire

N° de compte : 8 700

MME DUPONT

22 RUE MICHELET - PARIS 75006

Date	Libellé	Débit	Crédit
05/01/2011	Vers. DURAN		206,09
07/01/2011	Totaux		206,09
07/01/2011	Solde		206,09

Cette page vous permet de télécharger la situation de votre compte propriétaire bailleur notamment pour savoir si votre locataire a procédé au paiement de son loyer

5. Compte propriétaire

b. Documents comptables

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

- Détail de votre compte
- Documents comptables
- Tableau de synthèse
- Documents immeubles
- Autres comptes

Documents comptables

N° de compte : 8 700

MME DUPONT

22 RUE MICHELET - PARIS 75006

Arrêté de compte *Mise à jour le 03/01/2011* (pdf - 72ko)	Date : 31/12/2010
Arrêté de compte *Mise à jour le 01/10/2010* (pdf - 63ko)	Date : 30/09/2010
Arrêté de compte *Mise à jour le 01/07/2010* (pdf - 63ko)	Date : 30/06/2010
Arrêté de compte *Mise à jour le 01/04/2010* (pdf - 63ko)	Date : 31/03/2010
Déclaration revenus *Mise à jour le 22/04/2010* (pdf - 74ko)	Date : 31/12/2009

Cette page vous permet de télécharger vos 4 derniers arrêtés de comptes trimestriels ainsi que vos déclaration de revenus

5. Compte propriétaire

c. Tableau de synthèse

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

- Détail de votre compte
- Documents comptables
- Tableau de synthèse
- Documents immeubles
- Autres comptes

Tableau de synthèse du 07/12/2009 au 07/01/2011

N° de compte : 8 700

MME DUPONT

22 RUE MICHELET - PARIS 75006

Libellé	Débit	Crédit
182 : 11 RUE SAINT PETERSBOURG		
Recettes		6 921,97
Dépenses	119,21	
Solde immeuble		6 802,76
AUTRES		
Dépenses	6 596,67	
Solde autres	6 596,67	
Totaux	6 715,88	6 921,97
Solde propriétaire		206,09

Ce tableau de synthèse reprend l'ensemble des recettes et dépenses attachés à votre compte propriétaire sur 1 an.

6. Compte locataire

Choix des comptes

Entreprise et contact

Notre entreprise

Nous contacter

Vos comptes en direct

Pour consulter vos comptes, cliquez ici

Bienvenue MR DURAN

Cliquer ci-dessous sur le n° de compte de votre choix pour accéder à son détail :

N° de compte : 400122 (Locataire)

Immeuble : 22 RUE MICHELET Voir le compte

Saisir un autre code d'accès

6. Compte locataire

a. Détail de votre compte

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

Détail de votre compte
Documents comptables
Autres comptes

Détail de votre compte locataire

N° de compte : 400 122
Immeuble : 4 RUE DE PICPUS

MR DURAN

22 RUE MICHELET - PARIS 75006

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2010	QUITTANCEMENT Octobre 2010	1 058,67	
12/10/2010	Prelev. du 12/10/2010		1 058,67
01/11/2010	QUITTANCEMENT Novembre 2010	1 257,67	
12/11/2010	Prelev. du 12/11/2010		1 257,67
01/12/2010	QUITTANCEMENT Décembre 2010	1 058,67	
12/12/2010	Prelev. du 12/12/2010		1 058,67
01/01/2011	QUITTANCEMENT Janvier 2011	1 058,67	
07/01/2011	Totaux	4 433,68	3 375,01
07/01/2011	Solde	1 058,67	

Le détail de votre compte locataire reprend tous vos quittancements et les paiements réalisés

6. Compte locataire

b. Documents comptables

Entreprise et contact

Vos comptes en direct

Détail de votre compte
Documents comptables
Autres comptes

Documents comptables

N° de compte : 400 122
Immeuble : 4 RUE DE PICPUS

MR DURAN
22 RUE MICHELET - PARIS 75006

Quittance / Avis d'échéance
Mise à jour le 30/12/2010 (Indisponible)
Date : 01/01/2011

Quittance / Avis d'échéance
Mise à jour le 30/11/2010 (pdf - 120ko)
Date : 01/12/2010

Cette page vous permet de télécharger vos 2 derniers avis d'échéances / quittances

7. ANNEXE : Rappels sur notre entreprise

- Un groupe familial et indépendant spécialisé dans la gestion de patrimoine **depuis plus de 45 ans** dont le modus vivendi est la gestion de bon père de famille.
- 4 métiers :
  - Gestion de copropriétés
  - Gestion locative
  - Transaction
  - Expertise et conseils
- Près de 30 collaborateurs localisés sur 3 implantations :
  - Saint-Mandé : 21 rue Plisson
  - Paris XI : 142 rue de Charonne
  - Paris XII : 99 avenue Michel Bizot
- Un patrimoine géré varié :
  - Plus de 420 copropriétés gérées sur toute l'Ile de France avec un focus sur l'est parisien.
  - Plus de 1 000 lots en gestion locative : immobilier résidentiel, commercial et d'entreprise.